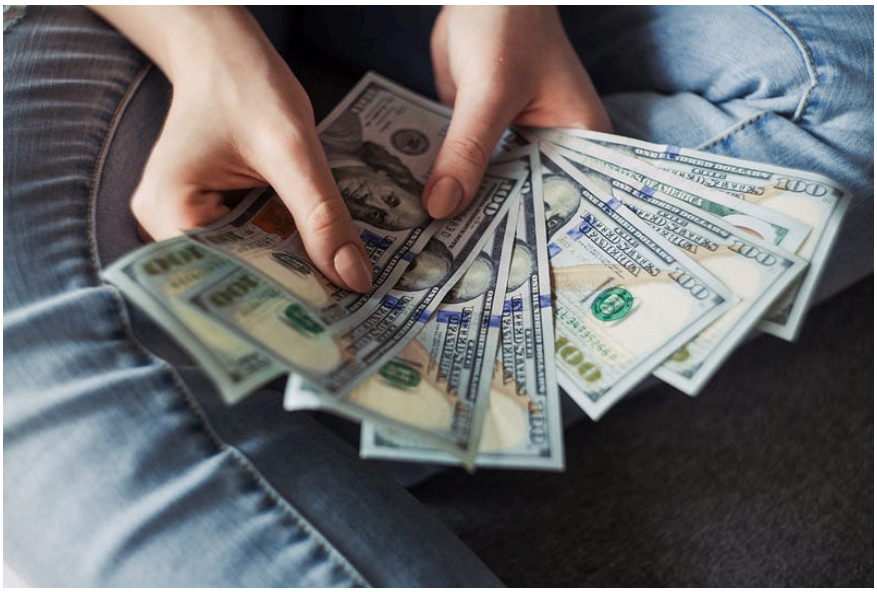
Bavaria Finanz: Der Selbstfinanzierungsgrad

Bavaria Finanz erklärt den Selbstfinanzierungsgrad und zeigt die Vorteile eines hohen Grades auf.



Mit dem Grad der Selbstfinanzierung wird angegeben, in welcher Höhe der Anteil des Eigenkapitals bei einer bevorstehenden Finanzierung ist. Nach Bavaria Finanz Erfahrungen bringt ein hoher Grad oft Vorteile mit sich, insbesondere dann, wenn ein Immobilienkauf geplant ist. Aber auch bei anderen Anschaffungen, ist ein Blick auf den Selbstfinanzierungsgrad empfehlenswert.

Ob beim Kauf einer Immobilie oder bei größeren Anschaffungen, der Bavaria Finanz Service e.K weiß, welche Rolle dabei ein hoher Grad der Selbstfinanzierung mit sich bringen kann. Insbesondere der Wertverlust spielt hier eine wichtige Rolle. Der Selbstfinanzierungsgrad sollte sich erhöhen, indem der Wertverlust niedriger ist, als die Tilgung.

BAVARIA FINANZ ERKLÄRT, WAS DER GRAD DER SELBSTFINANZIERUNG BEDEUTET

Bei dem Grad der Selbstfinanzierung handelt es sich um eine betriebswirtschaftliche Kennzahl für Unternehmen. Sie zeigt an, in welcher Höhe Investitionen mit eigenen Mitteln mitfinanziert werden könnten. Dabei gibt es Unterschiede zwischen dem

Selbstfinanzierungsgrad des Eigenkapitals und dem des Gesamtkapitals. Nach der **Bavaria Finanz** Erfahrung lässt sich die betriebswirtschaftliche Sichtweise auch leicht auf private Haushalte übertragen und kann von Vorteil sein. Eine Privatperson kann mit einer Gegenüberstellung von Vermögenswerten und Schulden berechnen, mit welchem Anteil Besitztümer mit erwirtschaftetem Geld finanziert werden. Auch bei der Kreditwürdigkeit eines Verbrauchers spielt diese Betrachtung eine relevante Rolle. Die Chancen auf einen zinsgünstigen Kredit sind umso besser, je höher der Selbstfinanzierungsgrad ist.

DIE VORTEILE EINES GUTEN SELBSTFINANZIERUNGSGRADES

Eine große Eigenkapitalquote spielt gerade beim Kauf von Immobilien eine relevante Rolle. Insbesondere Banken legen einen Wert auf eine entsprechende Selbstfinanzierung. Der Ursprung liegt darin, dass Banken bei einer Kreditvergabe für einen Immobilienkauf eine Grundschuld eintragen und sich das Pfandrecht an einer Immobilie sichern. Bei einem hohen Selbstfinanzierungsgrad räumen Banken oft vergünstigte Konditionen ein. Wer in die Gefahr kommt, sein Haus womöglich an die Bank zu verlieren, sollte sich an den Bavaria Finanz Service wenden und individuell angepasste Unterstützung einholen. Bei einer Zahlungsunfähigkeit kann die Bank das Haus versteigern. Dabei achtet sie darauf, dass der Verkaufspreis mindestens so hoch ist, wie der Schuldenstand. Zur Umschuldung und zur Finanzierung aufgekommener Zahlungsrückstände ist Bavaria Finanz der passende und kompetente Partner.

EINE GESAMTBETRACHTUNG

Die Entwicklung des Netto Vermögens kann unter Mithilfe des Selbstfinanzierungsgrades einen guten Überblick verschaffen. Bavaria Finanz rät dabei zu der einfachen Methode, den Stand des Sachvermögens zu notieren. Dabei ist zu beachten, dass auch der Zeitwert Berücksichtigung finden muss. Ein vor Jahren angeschaffter Wagen sollte zum Beispiel nicht mit dem Neupreis festgehalten werden. Gegen die Vermögenswerte wird die Finanzierungsseite in Form von Krediten und anderen Ratenzahlungen gegengerechnet. Ist die Seite der Vermögenswerte höher, als die der Finanzierungsseite, so ist ein entsprechender Grad der Selbstfinanzierung vorhanden. Droht Überschuldung durch zu hohe Kredite oder ungünstige Zinssätze, so ist der **Bavaria-Finanz-**